



**DOLNY
ŚLĄSK**



Załącznik nr 10 do SWZ (PZP/4/2026)

(Wzór Umowy)

Umowa

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

DOLNOŚLĄSKA AGENCJA WSPÓŁPRACY GOSPODARCZEJ Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we (53-125) Wrocławiu, Aleja Kasztanowa 3a-5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000213275, NIP: 8992514780 REGON 933013380, o kapitale zakładowym 97 553 500,00 zł, reprezentowaną przez: Adama Mazura – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części Umowy: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

..... zwanym/ą dalej: **WYKONAWCĄ**

oraz zwani/e łącznie „Stroną” lub „Stronami”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym nr PZP/4/2026 zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2026, poz. 793), o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie prac budowlano-konserwatorskich oraz instalacyjnych polegających na remoncie i renowacji istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w dwóch obiektach Zamawiającego znajdujących się we Wrocławiu przy al. Kasztanowej 3a-5 – obejmującej skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami, futrynami oraz dekoracyjnymi portalami drzwiowymi – a także montażu automatycznego systemu wspomagania otwierania drzwi zewnętrznych oraz odnowieniu drzwi o charakterystyce przeciwpożarowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy (Opis przedmiotu zamówienia).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz do zapewnienia najwyższej jakości prac montażowych i towarzyszących dostawie.
4. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie doświadczenie oraz ma dostęp do sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy do dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w okresie realizacji umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Ubezpieczenie obejmuje w szczególności:
 - 1) mienie ruchome objęte umową;



- 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników - powstałe w związku z prowadzonymi dostawami, nadto w ramach tego ubezpieczenia nie jest wyłączona odpowiedzialność ubezpieczyciela w przypadku szkody powstałej wskutek umyślnego działania ubezpieczającego (wykonawcy) lub w razie jego rażącego niedbalstwa.

§ 2. Termin realizacji

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek VAT.
3. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy
4. Podwyższenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze zmian w obowiązujących przepisach nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia netto oraz kwota podatku VAT. Obniżenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze: zmian w obowiązujących przepisach, wydania decyzji określającej niższą obowiązującą stawkę podatku VAT, wydania przez odpowiedni organ zaświadczenia potwierdzającego, że zwolnienie z VAT nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT.
5. Jeżeli zaświadczenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej wydane zostanie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury i/lub po jej zapłaceniu przez Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korekty i do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia na rachunek bankowy Zamawiającego podany w niniejszej Umowie.
6. Z chwilą wystąpienia podstawy do zmiany, o której mowa w ust. 4 powyżej (tj. z chwilą: wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wydania ostatecznej decyzji określającej niższą stawkę podatku VAT lub z chwilą zwolnienia z VAT) następuje ona automatycznie. Celem potwierdzenia dokonanej zmiany Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej umowy zmieniający wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, że ewentualny brak zawarcia tego aneksu nie wpłynie na skuteczność zmiany, o której mowa w ust. 3 powyżej.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji robót zostanie zapłacone przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy (będące rachunkiem



- rozliczeniowym lidera konsorcjum – *jeżeli dotyczy*) wskazany w komparycji umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru robót i podpisanego przez odpowiednie osoby uprawnione, o których mowa w § 4 umowy. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022, poz. 931 ze zm.) na rachunek wskazany powyżej, co do którego Wykonawca będący podmiotem, o którym mowa w art. 96b ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 ww. ustawy oświadcza, że jest to rachunek ujęty w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ww. ustawy (tzw. „biała lista”).
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy w częściach, po wykonaniu danej części umowy, w następujący sposób:
- 1) Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe nie częściej niż raz w miesiącu po dokonaniu przez Zamawiającego częściowego odbioru wykonanych robót i/lub prac, przy czym suma płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. Pozostała kwota wynagrodzenia (10%) zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym.
9. Faktury, o których mowa w ust. 7 powyżej zostaną wystawione na podstawie protokołów odbioru częściowych oraz końcowym podpisanymi przez osoby wskazane w § 4 umowy.
10. W przypadku realizacji całości/części przedmiotu niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z wystawianą fakturą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie/potwierdzenia zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (oryginał dokumentu) o otrzymaniu zapłaty całości wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Brak przedstawienia wszystkich powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia. Postanowienia umowne dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie prac określonych w § 8 niniejszej umowy.
12. Za rozliczenia pomiędzy członkami konsorcjum wyłączną odpowiedzialność ponosi lider konsorcjum, a członkom konsorcjum nie będą przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia względem Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia dokonana przez Zamawiającego wobec lidera konsorcjum poczytywana jest jako dokonana względem Wykonawcy, a zatem wobec wszystkich członków konsorcjum – *jeżeli dotyczy*.
13. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca wystawi fakturę VAT na następujące dane:
- NABYWCA: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o., NIP 8992514780
ODBIORCA: Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o.;
- Numer umowy.....



§ 4. Reprezentanci Stron

1. Koordynatorem przy realizacji Umowy i odbiorze ze strony:
 - 1) Zamawiającego będzie tel. kom.:
 - 2) Wykonawcy będzie:, tel. kom.:
2. Osoby wskazane w ust. 1 powyżej są upoważnione do podpisu protokołów odbioru.

§ 5. Obowiązki, odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania nr PZP/4/2026, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
 - 3) Nieodpłatny udział w przeglądach stanu technicznego wykonanych robót do końca okresu gwarancyjnego;
 - 4) Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw w związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 6) Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz z załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami;
 - 7) Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności;
 - 8) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wywóz wszelkich odpadów, w tym budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym składowisku odbywa się na koszt Wykonawcy;
 - 9) zapewnienie na własny koszt wszelkich materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przedmiarem inwestorskim. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty
 - 10) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
 - 11) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego;
 - 12) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii, w tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (o ile stanie się to konieczne);
 - 13) protokolarne przejście terenu, na którym będą wykonywane roboty;
 - 14) urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca;
 - 15) zabezpieczenie terenu robót oraz oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony



- zdrowia oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
- 16) zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy;
 - 17) ochrona mienia, zabezpieczenie przeciwpożarowe, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy;
 - 18) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
 - 19) opracowanie, uzgodnienie oraz zatwierdzenie z odpowiednimi jednostkami organizacji ruchu zastępczego i obsługi komunikacyjnej placu budowy na czas realizacji robót drogowych (jeżeli dotyczy);
 - 20) przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu o zgodę na zajęcie pasa drogowego (jeżeli dotyczy);
 - 21) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego, jak też ewentualnych kosztów zajęcia terenów niezbędnych dla potrzeb obsługi komunikacyjnej, czy zaplecza budowy;
 - 22) naprawienie wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
 - 23) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót;
 - 24) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę;
 - 25) w przypadku konieczności dodatkowego (poza ustalonym już terenem budowy) zajęcia terenu, Wykonawca powinien ten fakt wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym;
 - 26) zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt;
 - 27) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń;
 - 28) niezwłoczne informowanie (e-mail) Zamawiającego o zaistnieniu zniszczeń, aktach wandalizmu. Zniszczenia lub akty wandalizmu należy udokumentować i przestać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną.
2. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru koordynacyjnego;
 - 2) terminowy odbiór przedmiotu umowy;
 - 3) zapłata ustalonego wynagrodzenia za wykonany i odebrany protokolarnie przedmiot umowy podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego.
 3. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.



5. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe na terenie przekazanym mu protokolarnie przez Zamawiającego, jak również wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy lub którymi się posługuje. Powyższe dotyczy w szczególności szkód osób trzecich. W przypadku kierowania przez osoby trzecie roszczeń w stosunku do Zamawiającego za zdarzenia, za które zgodnie z niniejszą umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, a w przypadku uwzględnienia przez sąd (prawomocny wyrok sądu) roszczeń odszkodowawczych osób trzecich w powyższym zakresie, kierowanych w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z dochodzeniem odszkodowania przez osobę trzecią oraz wszelkie kwoty wydatkowane w celu wykonania wyroku sądowego zasądzającego odpowiednie kwoty pieniężne.
6. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, do posiadania w całym okresie trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż: 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem z wyłączeniem fransyz. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach do czasu rzeczywistego zakończenia realizacji umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku posiadania ubezpieczenia na warunkach opisanych w niniejszym ustępie.
7. Po przedstawieniu polisy OC Zamawiającemu najpóźniej do 14 dni po zawarciu niniejszej umowy, każda późniejsza zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w ust. 12 powyżej niekorzystna dla Zamawiającego pozostanie bezskuteczna wobec Zamawiającego i będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zmianie warunków ubezpieczeniowych.
8. Wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia, aż do czasu rzeczywistego zakończenia realizacji umowy i przedkładania dowodu na tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki przedstawicielowi Zamawiającego - bez odrębnego wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia umowa ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, powinno obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.



§ 6. Odbiory

1. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru robót. Zgłoszenie odbywać się będzie na podstawie pisemnego powiadomienia, tj. pisma złożonego w sekretariacie Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego lub końcowego robót - najdalej w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego lub końcowego robót spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i uchybień ujawnionych przy odbiorze.
4. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad i uchybień, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) żądanie wymiany elementu przedmiotu umowy na wolny od wad;
 - 3) złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o wartość stwierdzonych wad;
 - 4) złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, jeżeli wady są istotne.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót i wykonanych prac jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru robót.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 2) odstąpienia od umowy, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku rozliczenie dokonane zostanie za faktycznie i należycie wykonane roboty. Uprawnienia powyższe nie wyłączają prawa naliczania kar umownych na podstawie § 7.
9. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie naruszają uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

§ 7. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych, których łączna maksymalna wysokość nie może przekroczyć całościowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 zdanie pierwsze niniejszej umowy.
2. Każdorazowo w wypadku zastrzeżenia kary umownej z tytułu zwłoki po stronie Wykonawcy Strony poczytują, że należy przez to rozumieć również opóźnienie jeżeli jest to uzasadnione okolicznościami bądź w wypadku jeśli opóźnienie dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie w jakim Zamawiający wskazał Wykonawcy na kluczowość wykonania przedmiotu umowy w danym zakresie bez opóźnienia lub wynika to z celu umowy.
3. Ciężar wykazania, że do niewywiązania się z jakichkolwiek obowiązków umownych doszło z powodu okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę spoczywa na Wykonawcy.



4. Za zachowania Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem Strona będą poczytywać również w razie wątpliwości czyny bądź zaniechania powodujące utratę zaufania do Wykonawcy, w szczególności zaś czyny na szkodę Zamawiającego, innych podmiotów publicznych bądź na szkodę środowiska naturalnego, a także czyny bądź zaniechania Wykonawcy stojące w sprzeczności ze statutowymi celami Zamawiającego, o ile nie zostały dokonane na wyraźne polecenie Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne¹:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (którejkolwiek części) w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, przysługującego za wykonanie danej części zamówienia, które nie zostało wykonane w terminie - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w terminach określonych na podstawie lub wynikających z umowy, w tym również zwłokę w usunięciu wad w ramach rękojmi i gwarancji – w wysokości 300,00 zł - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu danego terminu;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) z tytułu braku zmiany wymaganej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w tym brak zmiany, o której mowa w art. 464 ust. 10 PZP – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 9) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosić będzie nie więcej niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
8. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu mu noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.



9. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Postanowienie niniejsze znajduje zastosowanie do wszystkich zastrzeżonych w umowie kar umownych.
10. Zastrzeżone kary umowne podlegają naliczeniu niezależnie od siebie z każdego tytułu.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców zastosowanie mają zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia względem Zamawiającego.
3. Umowa z podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności szczegółowy zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę lub podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawą Kodeks Cywilny. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.



9. W umowach zawieranych z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
- 1) postanowienie, że podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia;
 - 2) postanowienie, że podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
 - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.
11. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dotyczącej dalszego podwykonawcy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8, lub zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 powyżej (art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych).
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy



- o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14 powyżej.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy i umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w tej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 17. Procedurę opisaną w ust. 13-16 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
 18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 19. Każda zmiana podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Tak samo jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, tj. oświadczenia lub dokumenty służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji wobec tego podwykonawcy.
 22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 23. Powyższe postanowienia umowne stosuje się wobec dalszych podwykonawców.



24. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
25. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
26. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
27. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
28. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie wypłacał po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedkładając fakturę zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci: **potwierdzeń zapłaty przelewem bankowym** wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym **podwykonawcom oraz oryginału** podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców **oświadczenia** podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie wymagalne kwoty należne za prace związane z realizacją danego zamówienia, których dotyczy ta faktura zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo; w oświadczeniu powinien zostać również wskazany termin, w którym staną się wymagalne kwoty za prace jeszcze nie rozliczone, a wykonane.
29. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom, a Wykonawca powinien uczynić zadość temu żądaniu w ciągu 3 dni od dnia jego otrzymania.
30. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
31. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego) nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca zaprzecza



uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.

32. Wykonawca będzie odpowiadał za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne.
33. Postanowienia umowy dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 9. Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy na wykonane. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia spisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe oraz wady w robotach.
2. Pomimo upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wad gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad gwarancyjnych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
5. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu gwarancji prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
6. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
9. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego bez wad przedmiotu umowy. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne w odebranych robotach oraz materiałach i urządzeniach użytych do ich wykonania.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w zakresie określonym powyżej w ust. 10 wynosi 5 lat od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
12. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.
13. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.



14. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.
15. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.
16. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad. Zamawiający jest uprawniony do żądania demontażu i ponownego montażu rzeczy w ramach rękojmi niezależnie od kosztu demontażu i montażu rzeczy.
18. Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego w ramach rękojmi w ciągu 14 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń.
19. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania naprawienia szkody – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub prac, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
20. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w szczególności:
 - 1) gdy Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu Umowy, a następnie wyznaczenia wykonawcy dodatkowego terminu na zmianę sposobu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;
 - 2) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźni się przez okres dwóch tygodni z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) w wypadku stosowania materiałów nieposiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 4) gdy organ egzekucyjny wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
- w terminie do 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) likwidacji Wykonawcy;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
- w terminie do 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



§ 11. Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy niezależnie od wartości zmiany, o ile nie zastrzeżono inaczej w treści niniejszego ustępu, w zakresie:

- 1) terminu wykonania umowy – wraz ze wszystkimi konsekwencjami, w wypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego powodujących konieczność zmiany terminu wykonania umowy;
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie, przy czym za siłę wyższą uznaje się wojnę, atak terrorystyczny, katastrofę, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu, a które mają bezpośredni wpływ na wykonanie umowy;
 - c) opóźnienia Wykonawcy w pozyskaniu niezbędnych do realizacji umowy uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, konsultacji, zgód, ocen etc., przy czym opóźnienie to spowodowane może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy;
 - d) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności z uwagi na: warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury oraz inne okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) konieczności zmiany przedmiotu umowy lub sposobu wykonania umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia, w szczególności za okoliczności takie strony poczytywać będą przedłużające się ponad normatywny czas czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów, których dokonanie jest niezbędne dla wykonania umowy, o ile Wykonawca zachował należytą staranność w toku tych czynności;
 - f) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany terminu wykonania umowy;
- 2) wynagrodzenia – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:
 - a) konieczności zmiany przedmiotu umowy lub sposobu wykonania umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia;
 - b) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności faktycznych skutkujących koniecznością zmiany sposobu lub warunków zapłaty wynagrodzenia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - c) wystąpienia przesłanek waloryzacyjnych zgodnie z odrębnymi postanowieniami niniejszej umowy;



- d) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany wysokości wynagrodzenia;
- 3) przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania umowy – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:
 - a) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności, które skutkują koniecznością korzystnej dla Zamawiającego zmiany przedmiotu lub sposobu wykonania umowy istotnej dla osiągnięcia zamierzonego przez Zamawiającego celu umowy, a w szczególności zmian polegających na:
 - ograniczeniu przedmiotu świadczenia Wykonawcy przy jednoczesnym adekwatnym obniżeniu wynagrodzenia wraz z ewentualną zmianą terminu wykonania umowy,- zwiększeniu przedmiotu świadczenia Wykonawcy przy jednoczesnym adekwatnym zwiększeniu wynagrodzenia wraz z ewentualną zmianą terminu wykonania umowy, o ile zwiększenie przedmiotu świadczenia jest niezbędne oraz:
 - i. nie można dokonać zmiany Wykonawcy z powodów ekonomicznych lub technicznych;
 - ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - iii. zwiększenie wynagrodzenia spowodowane każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy z wyjątkiem przypadków, gdy bez zwiększenia wynagrodzenia powyżej progu 50% nie jest możliwe osiągnięcie zamierzonego przez Zamawiającego celu umowy z przyczyn, których wcześniejsze przewidzenie nie było możliwe, a które pozostają niezależne od stron;
 - zamianie czynności składających się na przedmiot świadczenia wraz z ewentualną adekwatną zmianą wynagrodzenia oraz ewentualną zmianą terminu wykonania umowy;
 - b) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności niebędących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia, w szczególności za okoliczności takie strony poczytywać będą przedłużające się ponad normatywny czas czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów lub zaistnienie konieczności dokonania innych – nowych czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów, których dokonanie jest niezbędne dla wykonania umowy, o ile Wykonawca zachował należyłą staranność w toku tych czynności;
 - c) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany terminu wykonania umowy;
- 4) zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy) – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:
 - a) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem jego ciągłości;



- b) zmiany terminu wykonania umowy lub wysokości wynagrodzenia, przy czym Wykonawca obowiązany jest zwiększyć kwotę zabezpieczenia w wypadku zwiększenia wynagrodzenia oraz wydłużyć termin zabezpieczenia wraz z zachowaniem jego ciągłości w wypadku wydłużenia terminu wykonania umowy pod rygorem skutków określonych w ust. 4 poniżej; - *jeżeli dotyczy*
- 5) Wykonawcy w wypadku:
 - a) zmiany danych wykonawcy, przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub następstwa prawnego po stronie Wykonawcy, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki stawiane dotychczasowemu Wykonawcy;
 - b) w wypadku gdy z przyczyn, których wcześniejsze przewidzenie nie było możliwe dotychczasowy Wykonawca nie będzie w stanie wykonać umowy zgodnie z jej postanowieniami, co zagraża osiągnięciu celu umownego zamierzonego przez Zamawiającego, o ile zmiana Wykonawcy będzie korzystna dla Zamawiającego, a nowy Wykonawca spełnia wszelkie warunki stawiane dotychczasowemu Wykonawcy;
- 6) osób wyznaczonych do wykonania umowy – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku zajścia okoliczności faktycznych skutkujących koniecznością zmiany dotychczas wyznaczonych osób;
- 7) podwykonawstwa – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:
 - a) zmiany zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy;
 - b) zmiany podwykonawcy;
 - c) wprowadzenia podwykonawcy;
- 8) wynikającym z konieczności dostosowania postanowień umowy, przedmiotu umowy lub sposobu jej wykonania do powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych, a także indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy.
- 2. Wszelkie przewidziane w ust. 1 powyżej możliwości ograniczenia zakresu zamówienia nie mogą spowodować obniżenia całościowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie to będzie niższe niż 50% całościowego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 3. Strony dopuszczają możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy w wypadku, gdy z przyczyn których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, mimo należytej staranności, ujawniły się lub wystąpiły okoliczności uzasadniające zmianę umowy inne niż wskazane w ust. 1, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy i nie prowadzi do zwiększenia wynagrodzenia ponad 50% wartości pierwotnej umowy.
- 4. W wypadku zmiany umowy powodującej wydłużenie terminu jej wykonania lub zwiększenie wysokości wynagrodzenia zmianie ulegają każdorazowo również postanowienia umowy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zostały przewidziane, poprzez zwiększenie (uzupełnienie) wysokości zabezpieczenia oraz zmianę terminów zwrotu zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w wypadku odmowy zmiany umowy z uwzględnieniem zmian postanowień dotyczących zabezpieczenia, a Zamawiający będzie uprawniony z tej przyczyny do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości takiej jak przy odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, przy czym nie wyklucza to dochodzenia roszczeń przenoszących wartość kary umownej.



5. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiana umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, o których wiedzę posiada Wykonawca wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie zmiany umowy w terminie 7 dni od wystąpienia lub ujawnienia się okoliczności uzasadniających zmianę umowy, w którym Wykonawca obowiązany jest wskazać zmianę umowy, o której dokonanie wnioskuję wraz z podaniem uzasadnienia oraz przedłożeniem dowodów potwierdzających wystąpienie okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany umowy. Powyższe nie kreuje uprawnienia po stronie Wykonawcy do żądania dokonania zmiany umowy zgodnie ze złożonym wnioskiem.

§ 12. Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy¹

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący prace fizyczne związane z realizacją robót z wyłączeniem użycia sprzętów wymagających posiadania stosownych uprawnień do ich obsługi innych niż prawo jazdy, będą zatrudnieni - odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę - na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Przez umowę o pracę należy rozumieć także umowę spółdzielczą i tymczasową umowę o pracę.
2. Wykonawca na żądanie przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia żądania przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę albo przez notariusza kopię umowy o pracę każdej osoby wykonującej czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej. Kopia każdej umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”), tj. w szczególności nie wskazywać adresu zamieszkania i nr PESEL pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia żądania przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne każdej osoby wykonującej czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, za ostatni okres rozliczeniowy, tj.:

¹ Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.



- 1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie pięciu (5) dni roboczych od dnia żądania przedstawi Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia w zakresie spełniania ww. wymogu.
6. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania kontroli spełniania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 uPzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
 - 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - 2) Strony mogą złożyć wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne wnioski mogą być składane nie częściej niż raz na kwartał;
 - 3) Waloryzacja wynagrodzenia następuje w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) za okresy kwartalne;
 - 4) Warunkiem uruchomienia mechanizmu waloryzacji jest zmiana wskaźnika, o którym mowa w pkt 4, o więcej niż 5% w stosunku do poziomu tego wskaźnika z miesiąca otwarcia ofert;
 - 5) Zmiana wynagrodzenia przysługuje wyłącznie w odniesieniu do zakresu robót budowlanych nieodebranych i niezapłaconych przed dniem złożenia wniosku o waloryzację, z zastrzeżeniem, że wniosek nie może dotyczyć robót, których opóźnienie w realizacji nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) Kwota zmiany wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy obliczana jest według poniższego wzoru:



$$\Delta W = W \times R \times \left(\frac{I - I_0}{I_0} \right)$$

gdzie:

ΔW - kwota zmiany wynagrodzenia netto za dany okres rozliczeniowy,

W - wartość netto robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, podlegających waloryzacji,

R - wskaźnik udziału kosztów materiałów i sprzętu w wynagrodzeniu, przyjęty na stałym poziomie 0,60,

I - wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony przez Prezesa GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku o waloryzację,

I_0 - wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony przez Prezesa GUS za miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert.

- 7) W przypadku, gdy wskaźnik I ulegnie obniżeniu o więcej niż 5% w stosunku do I_0 , Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosując odpowiednio zasady i wzór określone w pkt 5–7;
- 8) Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia (zarówno w górę, jak i w dół), jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, wynosi 5% całości pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy;
- 9) Wniosek o zmianę wynagrodzenia składa strona zainteresowana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do wniosku należy dołączyć wyliczenie kwoty ΔW sporządzone zgodnie z pkt 6;
- 10) Druga strona umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania poprawnego wyliczenia weryfikuje jego poprawność rachunkową. Po pozytywnej weryfikacji Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia weryfikacji;
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1–10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zobowiązaniom wykonywanym przez podwykonawcę, na warunkach określonych w art. 439 ust. 5 uPzp.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku



Kodeks cywilny i inne przepisy powszechnie obowiązujące mające zastosowanie przy wykonaniu umowy, w tym wymienione w § 1 umowy, a także przepisy prawa miejscowego. Przy realizacji umowy zastosowanie mają jej postanowienia oraz postanowienia SWZ z załącznikami.

4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 2 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
8. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
10. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.
11. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1;
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2;
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/79 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO), informujemy:

- Administratorem danych jest Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (53-125) przy al. Kasztanowa 3a-5. Aby skontaktować się z nami, wyślij wiadomość pod e-mail: biuro@dawg.pl lub zadzwoń pod numer tel. 71 73 66 301.
 - Informujemy o wyznaczeniu Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się listownie na adres: IOD Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o. Wrocławiu 53-125, al. Kasztanowa 3a-5 lub przez e-mail: iod@dawg.pl
- 1) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z udzieleniem zamówienia publicznego;
 - 2) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), dalej „ustawa PZP”;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z ustawą PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP;
 - 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 6) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 7) nie przysługują Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca winien wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączyń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, zaleca się zobowiązanie wykonawcy do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.